



## CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE VALLE MARÍA

Valle María, 22 de agosto de 2024

### ORDENANZA N° 460

**Descripción sintética:** Autoriza excepción a Ordenanza N° 444. –

**VISTO:**

La nota enviada por el Sr. Christian Mazzone, de fecha 23 de julio del corriente, solicitando autorización para construcción por vía de excepción a la Ordenanza N° 444 de este Concejo; El informe respecto de la viabilidad del pedido, suscripto por la responsable del Área de Obras Privadas, y;

**CONSIDERANDO:**

Que en el informe mencionado del área de Obras Privadas se expresa que la obra proyectada excede en 50m<sup>2</sup> la superficie máxima permitida para presentación y aprobación de planos de construcción determinado por la Ordenanza N° 444; sin embargo dicho proyecto de obra se desarrolla desde un tiempo prolongado previo a la aprobación de la ordenanza antes mencionada, y que se encuadra dentro de la normativa vigente, observándose que en cuanto a módulos de estacionamiento, en caso de modificarse la normativa, el proyecto permitiría aumentar estas áreas si así se requiriese. –

Por todo ello,

**El Concejo Deliberante del Municipio de Valle María sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA**

Lo siguiente:

**Artículo 1º:** Autorízase por vía de excepción al Sr. Christian Nicolás Mazzone, DNI N° 36.514.881, a realizar construcción según plano de proyecto presentado en el Área de Obras Privadas, en lote ubicado en manzana N° 305, parcela N° 07, Registro N° 1.549, Partida Provincial N° 124.286, Partida Municipal N° 305.007, Mensura N° 38.437; según recomendación del Área de Obras Privadas Municipal que forma parte de la presente ordenanza como ANEXO I. –

**Artículo 2º:** Remítase al Departamento Ejecutivo, regístrese, publíquese, y en estado archívese.

–