

45196/8

PLANO DE MENSURA DE LA PARCELA UBICADA EN  
 PROVINCIA DE ENTRE RIOS - Departamento DIAMANTE -  
 Distrito PALMAR - Municipio de Valle María - Planta Urbana - Manzana N° 178 - Lote 1:  
 Calle Hector Pedro Rohr S/N° Lote 2: Calle Hector Pedro Rohr esquina 8 de Diciembre, Lote 3:  
 Calle 8 de Diciembre S/N°.-

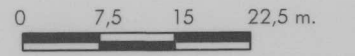
Propietario:  
**MUNICIPALIDAD DE VALLE MARIA. - - - - - 100%**

Dominio Inscrito: 31/03/2.021 a la Matrícula N° 021.158 - Diamante.-

Partida Provincial: 122590

DIAMANTE, Enero de 2.023.-

ESCALA 1:750



Objeto: Subdivisión Parcelaria.-

**OFICIAL**

CROQUIS DE UBICACION  
 DEL PLANO OFICIAL DE ALDEA VALLE MARÍA



GUILLERMO MARTIN AROZA  
 ING. AGRIM. - MATRICULA 24.777  
 BARTOLOMÉ MITRE 379 - DIAMANTE - ENTRE RIOS

ANTECEDENTES  
 PLANO N° 36.429

ZONA

19

Ingreso Direccion de Catastro



Visado municipal

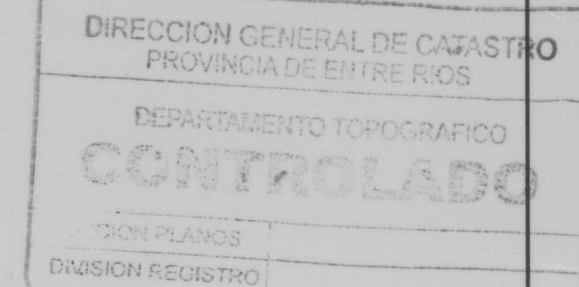
Visado organismos oficiales

Control y registro de Dirección de Catastro

DIRECCION DE CATASTRO  
 A.T.E.R.

30 MAR 2023

REGISTRADO EN LA FECHA  
 Repuesto Sellado de Ley. Conste

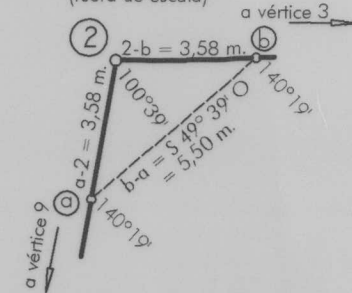


Observaciones

Cuadro de Partidas			Documento de Mensura N°
Lote	Partida Provincial	Partida Municipal	
1	129981		45196
2	129982		45197
3	129983		45198
Rte.	122590		

LADOS Y RUMBOS  
 4-9 = S 89°19' O = 15,42 m.  
 9-2 = N 9°58' E = 20,43 m.  
 6-9 = N 9°58' E = 19,08 m.

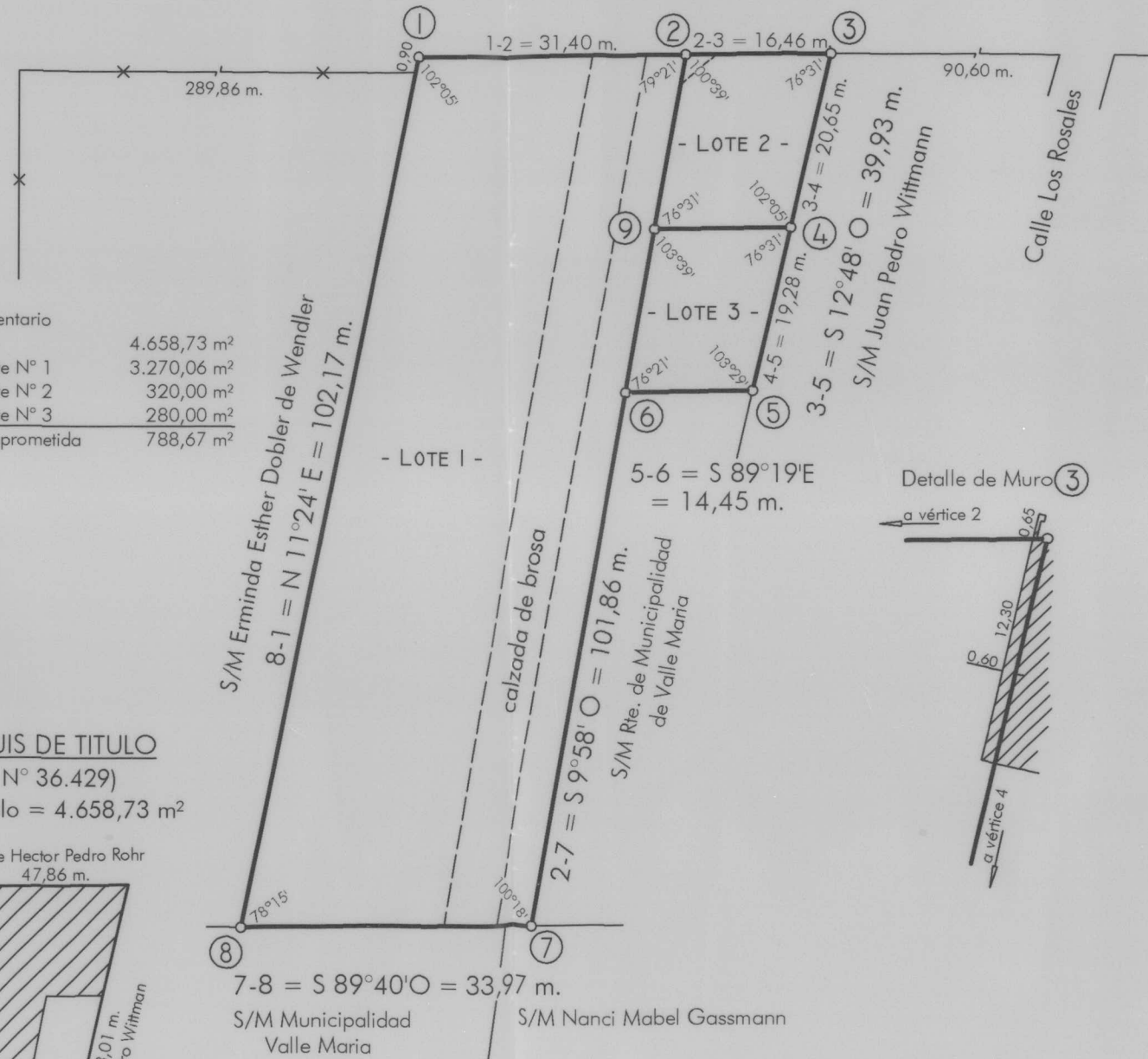
Detalle de ochava proyectada  
 (fuera de escala)



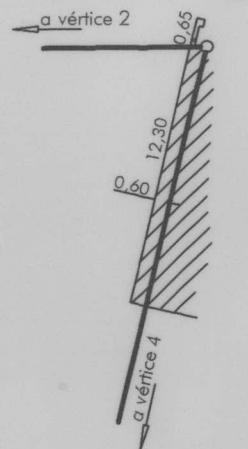
Sup. ocupada por ochava en Vértice 2 = 6,30 m².

Calle Hector Pedro Rohr  
 - Ancho 12,00 m

1-2 = N 89°19'E = 47,86 m.



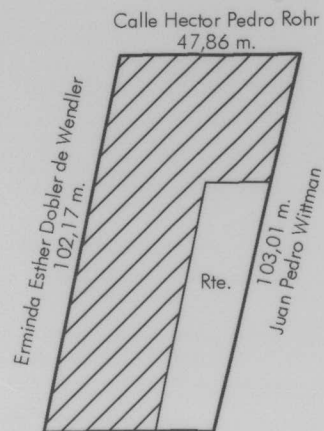
Detalle de Muro ③



Balance Complementario	
Sup. S/Título	4.658,73 m²
Esta Operación Lote N° 1	3.270,06 m²
Esta Operación Lote N° 2	320,00 m²
Esta Operación Lote N° 3	280,00 m²
Sup. Título no comprometida	788,67 m²

CROQUIS DE TITULO  
 (Pl. N° 36.429)

Sup. S/Título = 4.658,73 m²



Municipalidad de Valle María  
 Nancy Mabel Gassmann

Nota:

- El lote 1 será destinado a calle pública (continuación de calle 8 de Diciembre).
- Las medidas no especificadas son en metros.
- El lote 3 tendrá salida a vía pública por lote 1 destinado a calle pública (continuación de calle 8 de Diciembre).

SUPERFICIES

Sup. S/Título = 4.658,73 m².	
Sup. C/Título y S/Mensura Lote 1	3.270,06 m².
Sup. C/Título y S/Mensura Lote 2	320,00 m².
Sup. C/Título y S/Mensura Lote 3	280,00 m².
Sup. Total C/Título y S/Mensura	3.870,06 m².